



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Alternativas de Financiamiento para Vivienda Social

Fondo Mivivienda



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

OBJETIVOS INSTITUCIONALES DEL FMV

1

Promover la demanda de viviendas

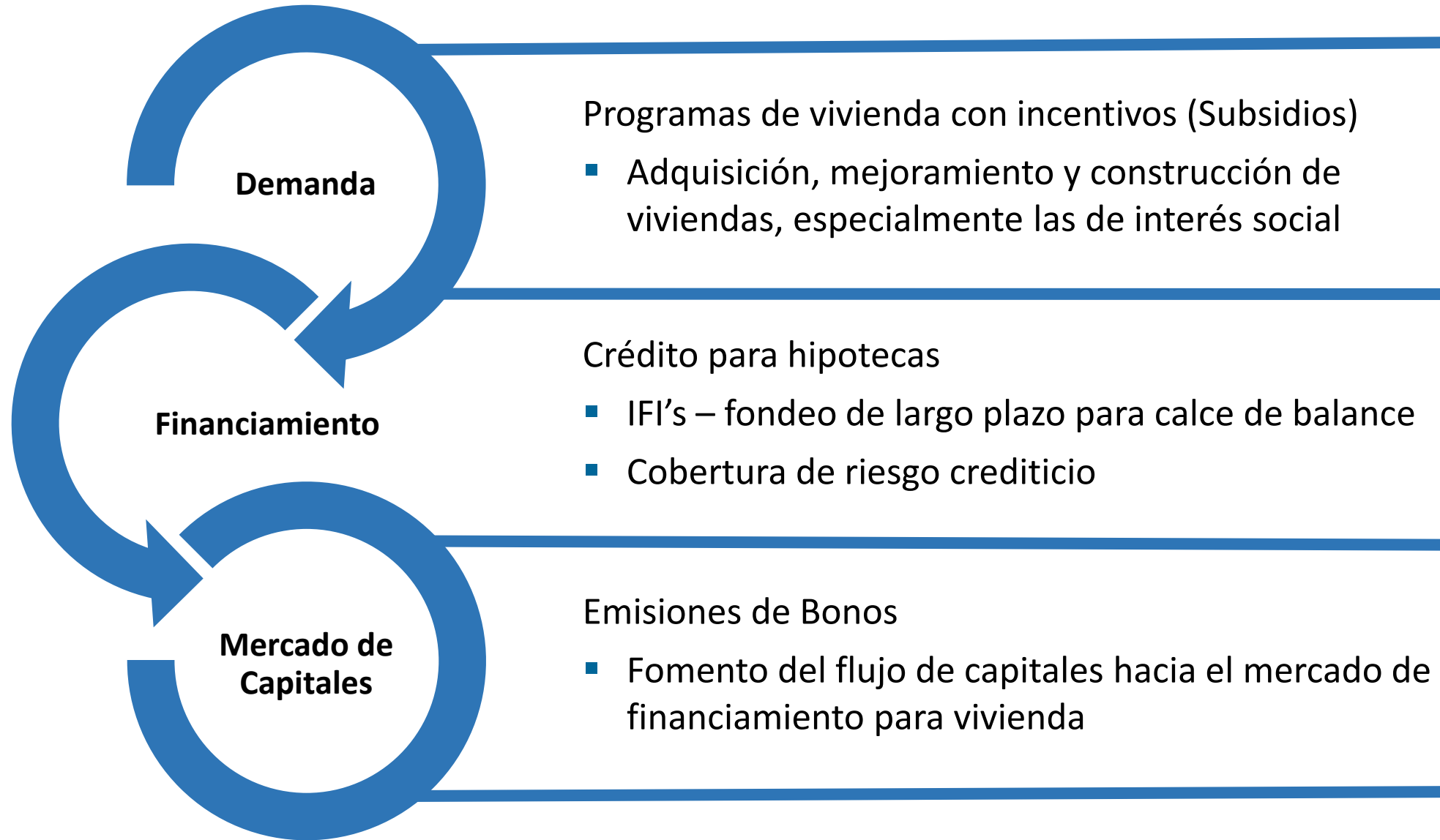
2

Acceso al financiamiento

3

Contribuir al desarrollo del mercado de capitales

OBJETIVOS INSTITUCIONALES DEL FMV



CARTERA DE CREDITOS HIPOTECARIOS DEL FMV



Saldo Set-17

S/ 101 MM

S/ 6,222 MM

S/ 6,323 MM

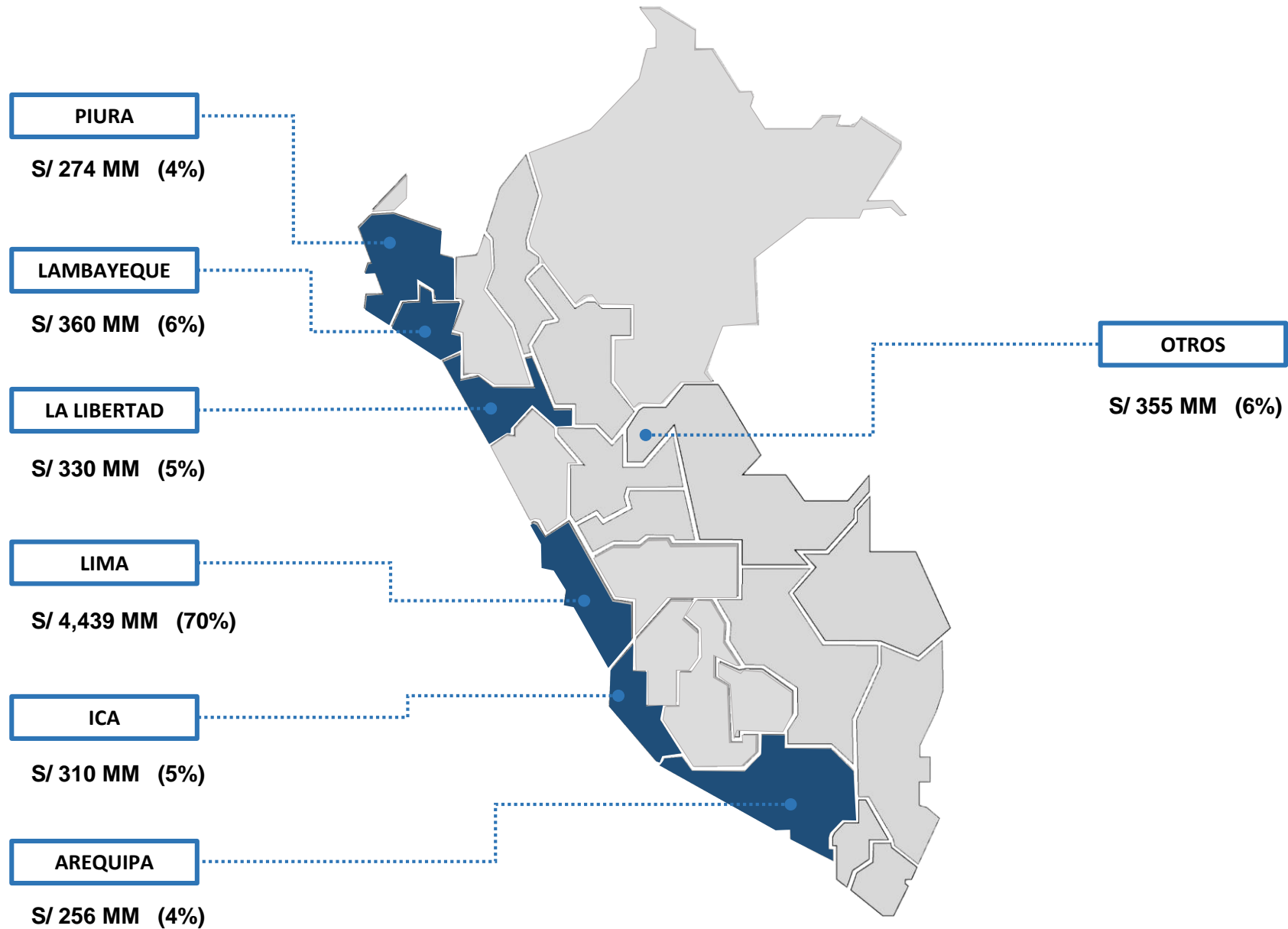
Créditos

8,248

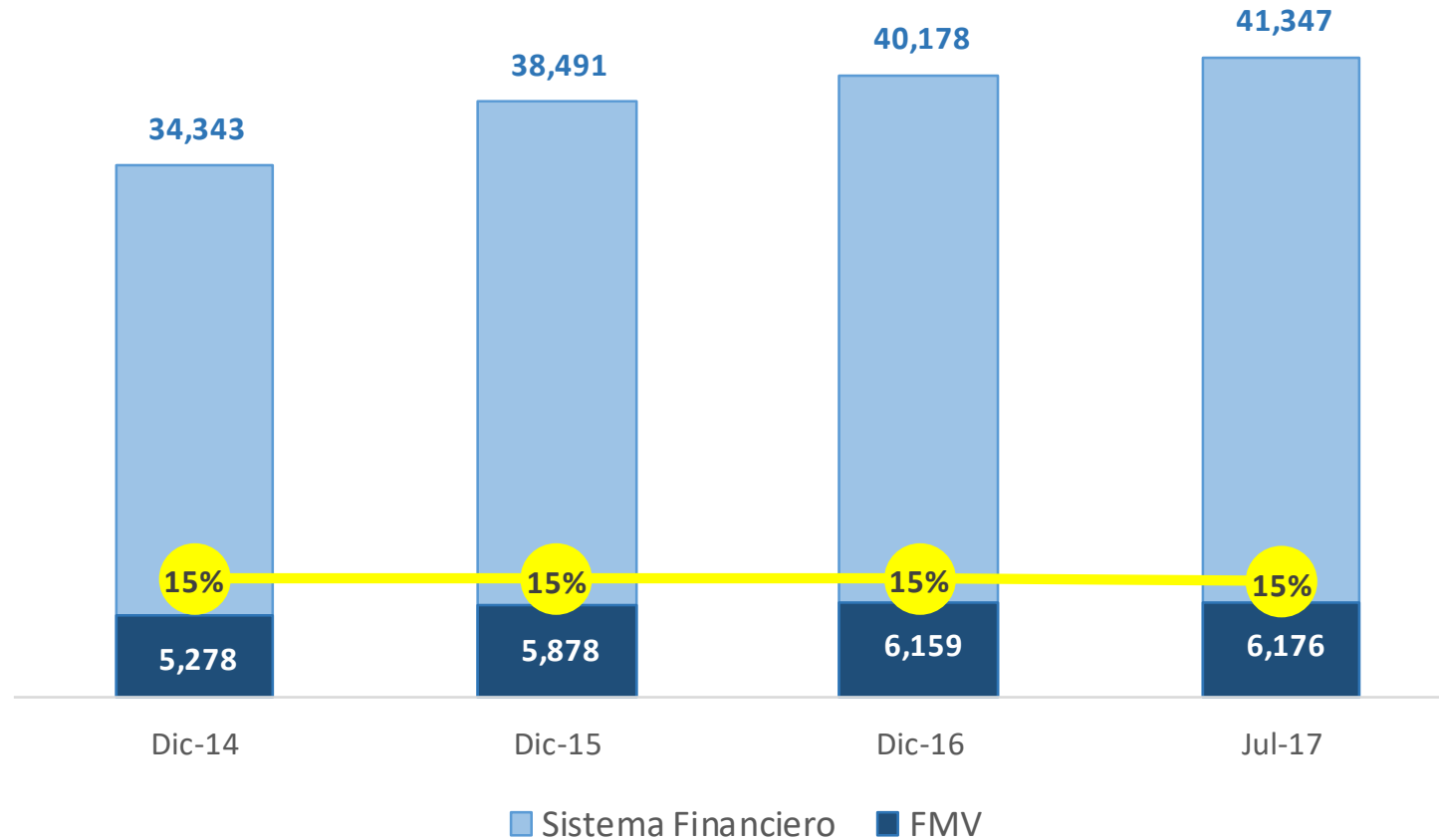
82,903

91,151

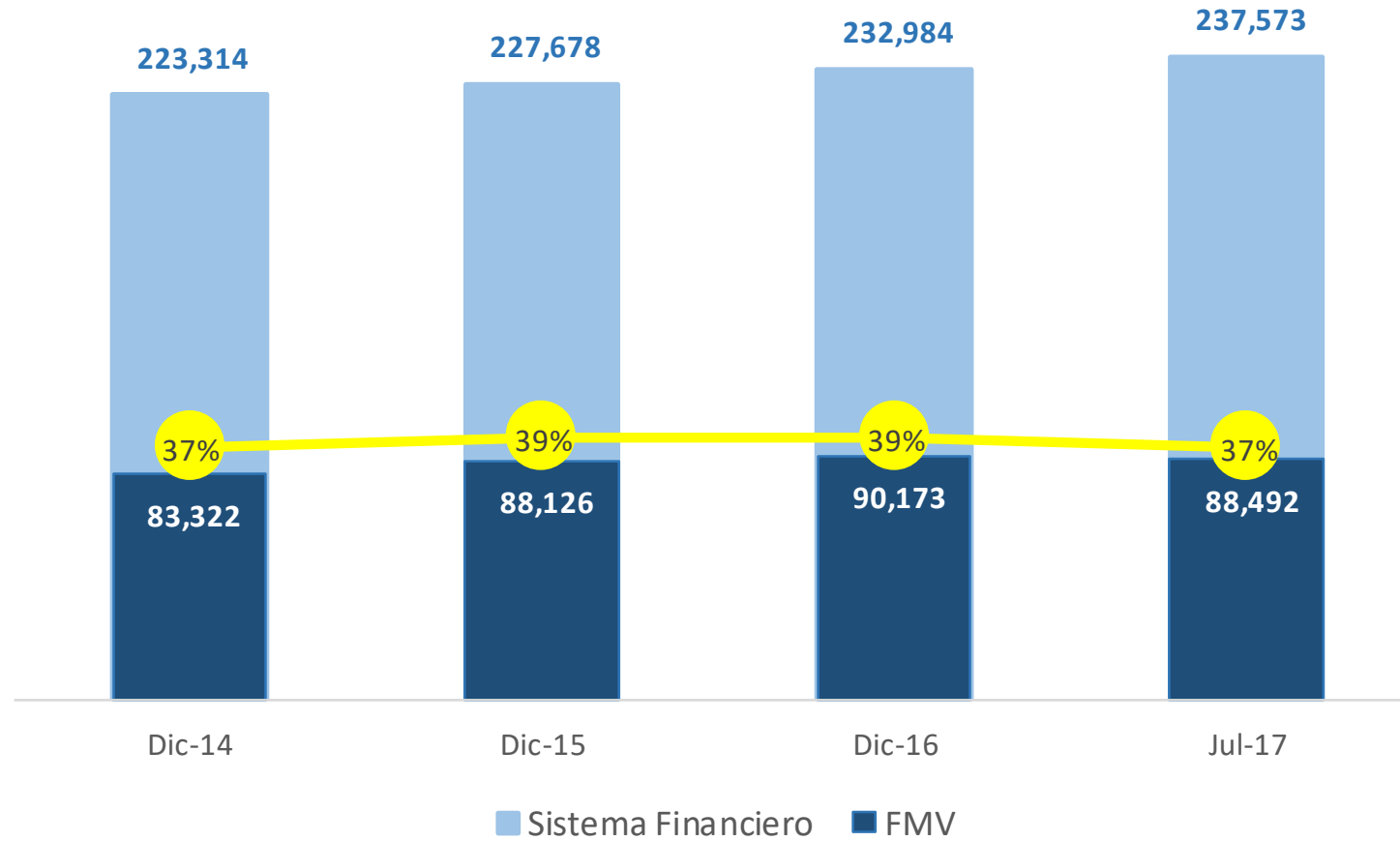
CARTERA DE CCREDITOS HIPOTECARIOS DEL FMV POR REGIONES



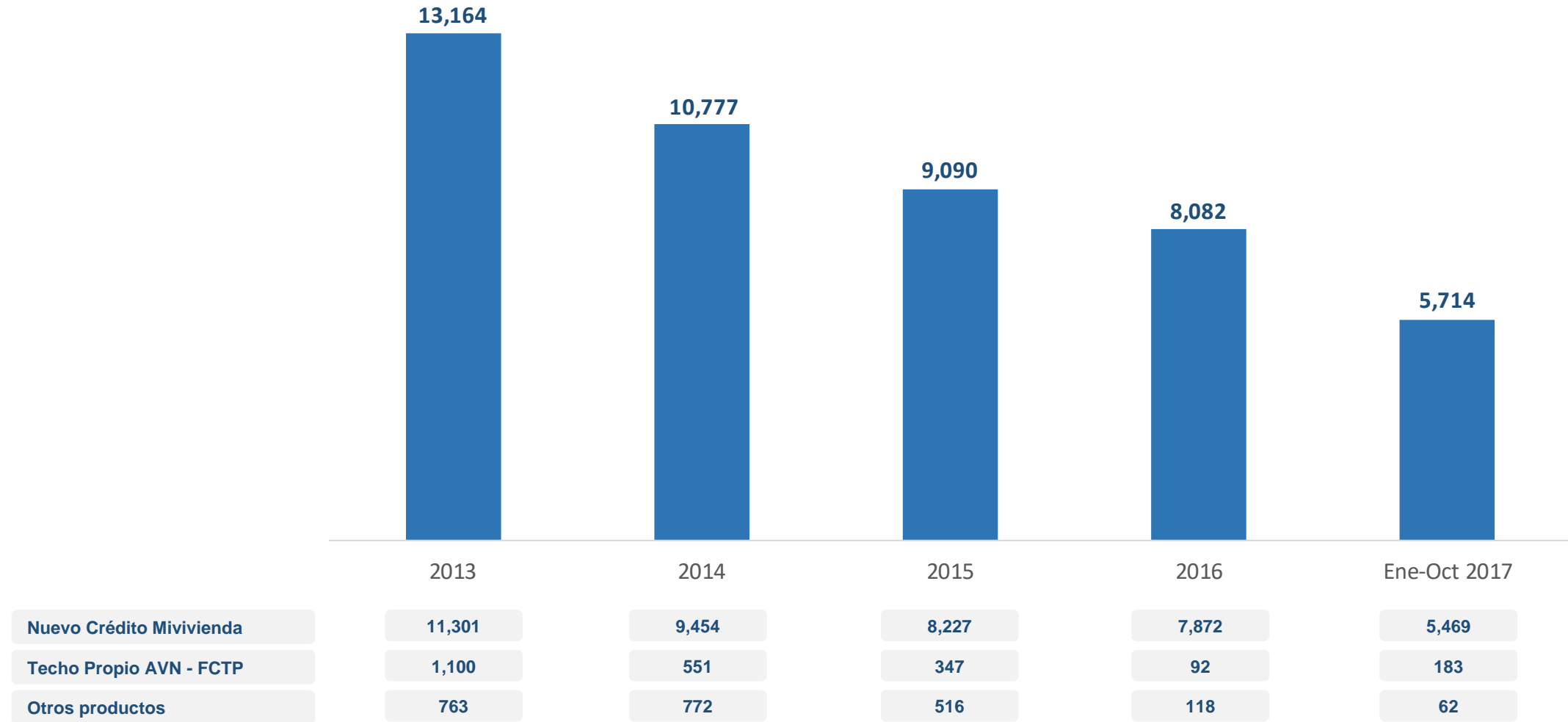
STOCK DE CREDITOS HIPOTECARIOS EN SOLES



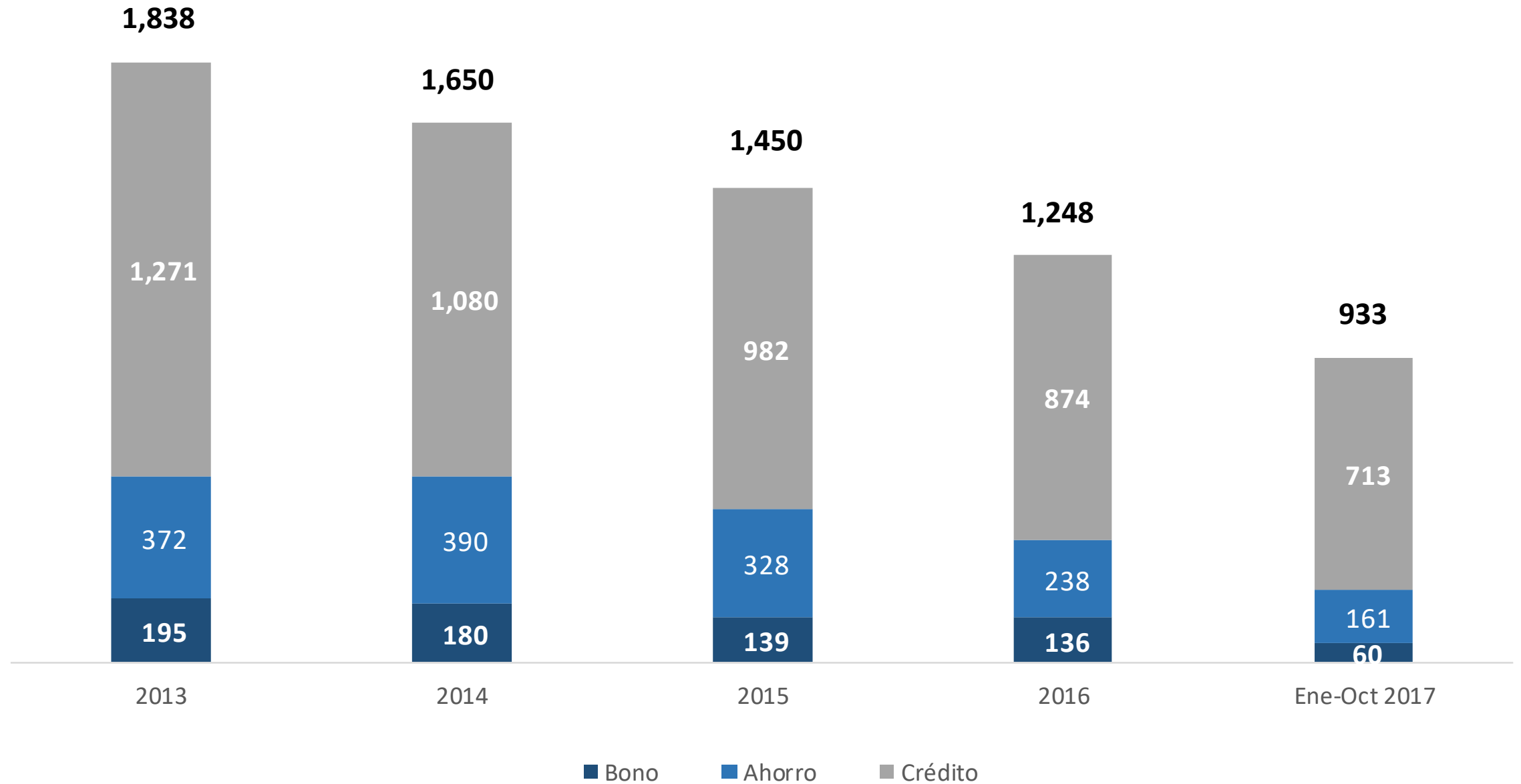
STOCK DE CREDITOS HIPOTECARIOS EN UNIDADES



EVOLUCION DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS DEL FMV



AHORRO, BONO Y CREDITO



Esquema de Subsidios Mivivienda



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

NUEVO CREDITO MIVIVIENDA

Programa Anterior	
Valor de Vivienda	Subsidio BBP
De S/ 56,700 a S/ 81,000	-
De S/ 81,000 a S/ 121,500	S/ 14,000
De S/ 121,500 a S/ 153,900	S/ 12,500
De S/ 153,900 a S/ 202,500	-
De S/ 202,500 a S/ 283,500	S/ 5,000



Programa Vigente	
Valor de Vivienda	Subsidio BBP
De S/ 56,700 a S/ 81,000	S/ 17,000
De S/ 81,000 a S/ 121,500	S/ 14,000
De S/ 121,500 a S/ 153,900	S/ 12,500
De S/ 153,900 a S/ 202,500	
De S/ 202,500 a S/ 283,500	S/ 6,000

- Sustituir la UIT del rango de Valor de Vivienda y utilizar el monto equivalente en moneda corriente
- Actualizar el rango del valor de vivienda anualmente por IPC a partir de Enero 2018
- Utilizar para el BBP la UIT como indexación

Programa Anterior	
Valor de Vivienda	Subsidio BFH
Hasta S/ 81,000	S/ 32,400
Hasta S/ 101,250	-



Programa Vigente	
Valor de Vivienda	Subsidio BFH
Hasta S/ 81,000	S/ 32,400
Hasta S/ 101,250 (Edificio)	S/ 32,400

- Sustituir la UIT del rango de Valor de Vivienda y utilizar el monto equivalente en moneda corriente
- Actualizar el rango del valor de vivienda anualmente por IPC a partir de Enero 2018
- Mantener la UIT's como unidad para el BFH
- Incorporar el rango de Valor de Vivienda [hasta 101,250] y asignar un BFH de S/32,400 sólo para viviendas en proyectos multifamiliares (edificios)

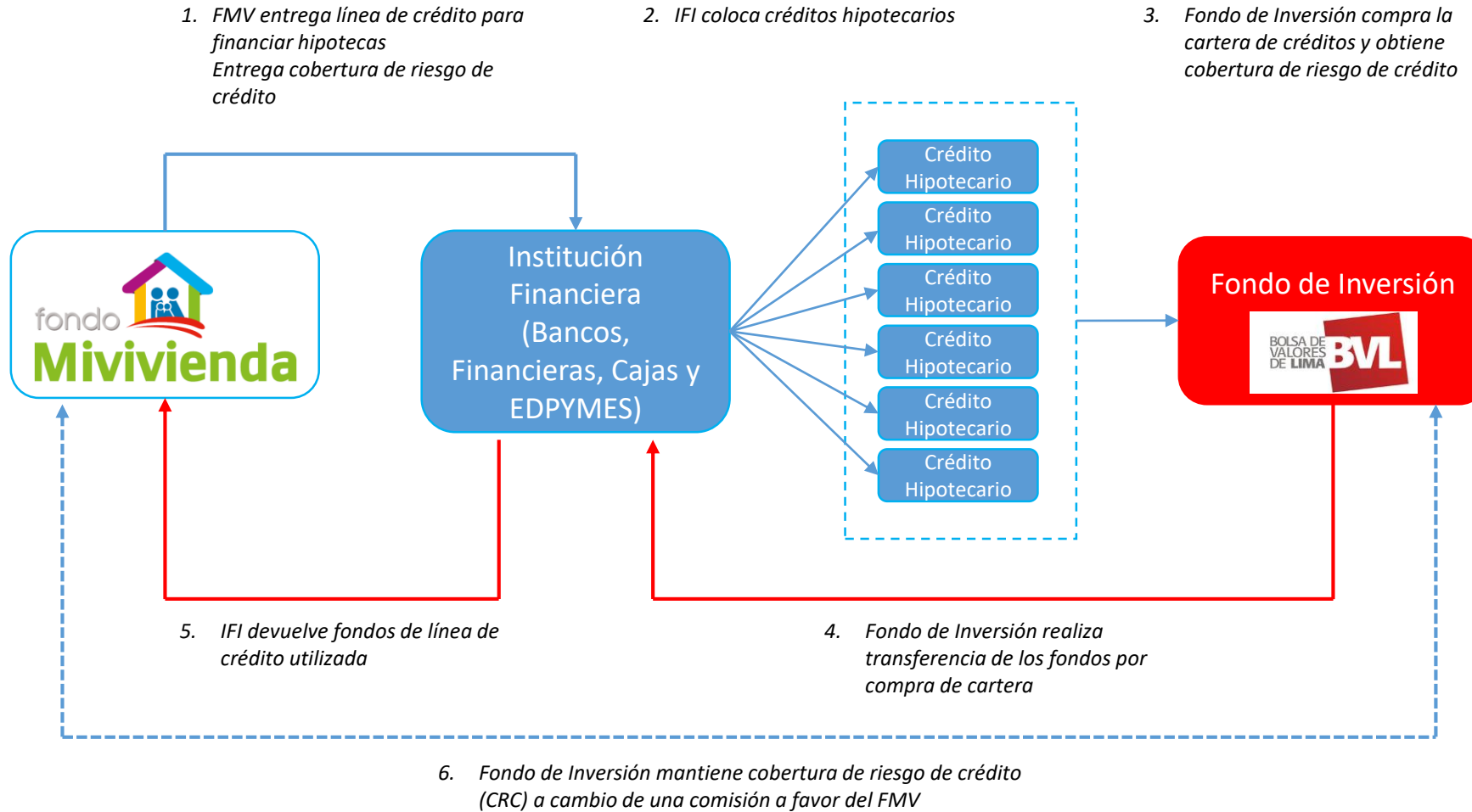
Iniciativas del FMV




PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

PARTICIPACION DE FONDOS DE INVERSION



Beneficio



Vivienda Sostenible

Casa bioclimática que aprovecha las condiciones naturales para reducir las necesidades energéticas.

Bono Mivivienda Sostenible - BMS

- 1
- Aplica para viviendas que cumplan los criterios de sostenibilidad.
- 2
- Proyecto certificado por Bureau Veritas.
- 3
- El BMS es un beneficio adicional al BBP y aplica al monto de financiamiento.

Criterios para una Vivienda Sostenible

	Ahorro Agua	Ahorro Energía	Bioclimático	Residuos Sólidos	Educación
Grado 1	Griferías, inodoros y duchas de bajo consumo	Luminarias LED Terna a Gas	Diseño bioclimático	Plan de manejo de residuos de operación.	Plan de comunicación y socialización
	Tanque de reserva	Instalación de calentador de paso (GNV / GLP)			
	Riego tecnificado en áreas verdes				
	Medidores independ.				
Grado 2	Planta de tratamiento de aguas residuales				

Importante:

VALOR DE FINANCIAMIENTO	VALOR BMS	
	GRADO 1	GRADO 2
Hasta 5/ 140,000	4 %	
Hasta valor máx. de Mivivienda	3 %	4 %

Operación predefinida para el cálculo del BMS: Al 3% (4%): divide entre 1.03 (1.04) y se multiplica por 0.03 (0.04)

Iniciativas del Ministerio de Vivienda



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

INICIATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA

1

Adecuado presupuesto para subsidios

2

Reducir el costo de adquisición de viviendas

3

Generar suelo urbano para vivienda social

4

Implementar Oxl para obras de saneamiento

5

Segunda Instancia en la revisión de proyectos urbanos

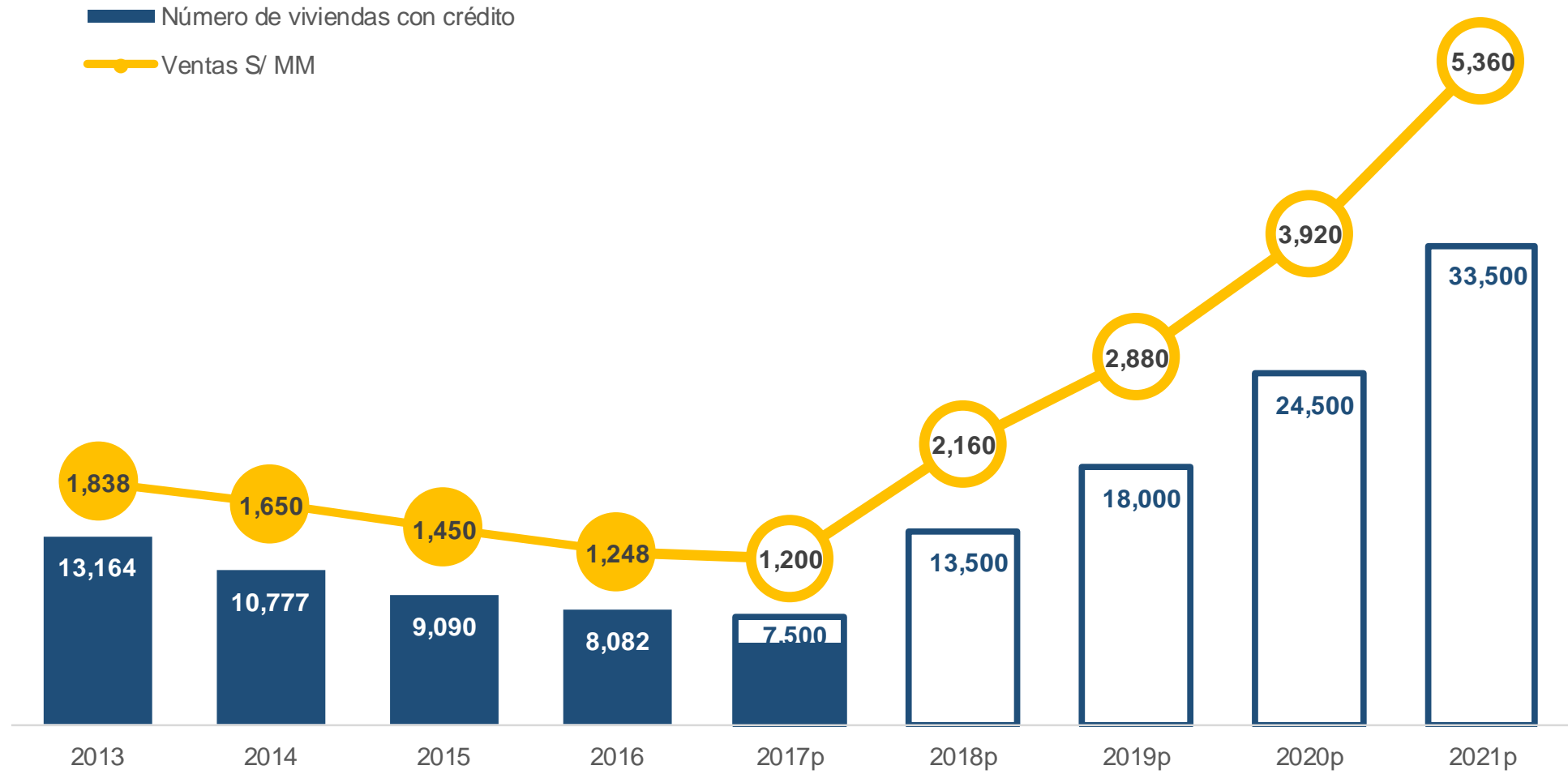
Meta al 2021



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

META AL 2021





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Alternativas de Financiamiento para Vivienda Social